



~ O L S A V I N I A ~

Bienvenue
à
Kastela

LIVRET D'INFORMATIONS



SOYEZ NOS INVITES ...

Olsavinia c'est notre rêve! Notre chez nous du bord de Mer. Olia, Sacha, Victor et Xenia composent le nom de notre maisonnette comme notre petite famille.

Cette maison nous l'avons imaginée pleine de rires, abritant de bons souvenirs, des week ends entre amis, l'opportunité pour nos filles d'y venir pour s'échapper du quotidien et l'immense plaisir de partager!

Partager ce petit coin cosy mais également la beauté de ce beau pays dont nous venons et sommes si fiers.

Olsavinia c'est notre porte d'entrée dans les Balkans, que ce soit pour vivre quelques jours au rythme dalmate ou partir explorer les terres ou la Bosnie toute proche.

N'hésitez plus, profitez et découvrez !



LA MAISON

Olsavinia est une jolie maison de village plusieurs fois centenaire et rénoverée avec simplicité dans des matériaux de qualité. Vieux plancher restauré et peint, pierres apparentes, charpente mise en valeur et murs rafraîchis avec des techniques traditionnelles, la maison est bien isolée et sait conserver le frais en été. La décoration s'inspire de la culture locale, soit un mélange de culture balkanique et méditerranéenne.

La bâtisse principale qui compose ce petit ensemble est distribuée comme suit :

Un couloir principal dessert deux chambres à coucher (une meublée de deux lits simples et une chambre double), un petit salon (avec canapé convertible deux places), une cuisine équipée et une salle de douche.

L'accès aux combles aménagées se fait par un escalier sécurisé qui donne sur un grand séjour d'environ 80 m² proposant un espace salon avec canapé convertible et sofa, ainsi qu'un coin à manger.

L'accès à la maison se fait par une petite cour privative qui donne sur une première terrasse meublée. La terrasse principale, protégée, se situe, à l'arrière de la maison avec une vue sur le clocher du village. Les terrasses sont aménagées pour y vivre durant la belle saison (chaises longues, canapé, coin à manger et BBQ).

Au total, Olsavinia propose onze couchages qui laisseront les grandes familles et les amis se retrouver pour des vacances dans une maison classée à deux minutes de la mer et proche de toutes les facilités.



SE REPOSER

Distribution

Chambre 1 - La chambre parentale (2 couchages)
Un grand lit de 180 cm avec sommiers et matelas séparés, deux couettes et quatre oreillers.

Chambre 2 - La chambre des enfants (4 couchages)
Deux lits gigognes avec matelas de quatre fois 90 cm. Quatre couettes et oreillers disponibles.

Le petit salon (2 couchages)
Canapé convertible de 140 cm. Deux oreillers et 2 couettes disponibles.

Les combles (3 couchages)
Un canapé lit convertible de 160 cm et un lit de 80 cm proposé en sofa. Trois oreillers et trois couettes disponibles.

Les draps - mode d'emploi

Tous les couchages ont deux jeux complets de draps (drap housse, taie d'oreiller et housse de couette). Les lits sont faits à votre arrivés et seront changés à votre départ. Pour tout changement intermédiaire, n'hésitez pas à vous servir de la machine à laver ou à nous en faire la demande.

Les extérieurs

Les terrasses sont aménagées pour la sieste et le farniente. Régulièrement entretenus, l'ensemble des canapés, chaises longues et hamacs sont lavables en machine à 30°.

Les +

Un lit bébé muni d'un matelas neuf, ainsi que les draps sont disponibles dans la chambre des enfants. Des couvertures en laine en cas de grand froid sont disponibles dans la grande armoire de la chambre des enfants.



SE REGALER

La cuisine

La maison est composée d'une petite cuisine toute équipée : quatre plaques de cuisson, un four, une batterie de cuisine, une machine à café, un frigo avec compartiment congélateur. Deux services pour six personnes services et vaisselles (blanc et pastel) sont à disposition des hôtes. Des linges de cuisine sont disponibles dans le placard sous l'évier.

La salle à manger

La salle à manger se situe dans les combles. Elle est munie d'une table à manger autour de laquelle il est possible de manger à huit adultes confortablement. Deux chaises trip-trap ajustables pour enfants sont disponibles. Des sets de tables sont disponibles dans le buffet du coin salon.

Les extérieurs

La grande terrasse accueille une table à manger autour de laquelle il est possible de manger à huit adultes confortablement. Une toile cirée est disponible pour la table extérieure.

Cassé?

Durant les vacances, il arrive qu'un verre soit cassé, une assiette endommagée ou un tupperware oublié! Pas de panique! Vous avez deux possibilités, soit le remplacer en vous rendant dans un des magasins de meubles de la région (c.f. pages sur les commerces). Soit participer à son remplacement en laissant le montant correspondant sur le bureau de l'entrée à votre départ. Dans tous les cas, merci de remplir la petite feuille de dommages afin de nous aider à ce que nos ensembles puissent rester complets!



SE LAVER

La salle de bain

La salle de bain est simple mais fonctionnelle. Elle est composée d'un WC, d'un lavabo avec rangements, d'une douche et d'une machine à laver. Un petit chauffage d'appoint a été installé récemment pour plus de confort lors de la sortie de douche lors de la saison froide.

L'interrupteur du boiler est situé à côté de la porte de la salle de bain, dans la cuisine. Veillez à le laisser allumer pour garantir des douches bien chaudes!

Il est strictement interdit de jeter autre chose que du papier WC dans les toilettes. Serviettes hygiéniques, coton-tiges, ouate et lingettes doivent être évacués dans la poubelle!

La machine à laver

La machine à laver est un excellent moyen pour entretenir son linge même en vacances et rendre service en cas de petit accident!

Si elle n'est pas suffisante, les adresses des salons la-voirs et teintureries sont disponibles sur la page commerces

Les linges

Les linges de bain et linges de plages sont différenciés par leur couleur. Blanc pour la maison et coloré pour l'extérieur. Différents linges et foutas sont en outre à votre disposition pour votre séjour. Ils ont été lavés juste avant votre arrivée!

Les +

Une baignoire pour bébé ainsi qu'un pot sont disponibles sous le lavabo de la salle de bain.



SE CONNECTER

La maison est équipée d'une connexion WIFI libre Les coordonnées de contact au réseau seront disponibles dans la maison et transmis par la personne qui vous accueillera.

Téléphonie

La maison n'a pas de téléphone fixe mais votre portable peut être utilisé car la couverture réseau est tout à fait bonne dans la région. En Croatie, il existe plusieurs opérateurs téléphonique dont les principaux sont: T Mobile, Vip, Tele 2, etc.

SE RAFRAICHIR, SE RECHAUFFER

L'été

Comme toutes les maisons en pierres, Olsavinia a un excellent pouvoir d'inertie thermique! Afin de maintenir une température agréable dans la maison durant l'été, il est recommandé de fermer les volets avant les heures chaudes de manière à garder la fraîcheur. La nuit tombe relativement tôt dans les Balkans et dès que le soleil s'abaisse, n'hésitez pas à rouvrir les fenêtre sans oublier de baisser les moustiquaires! Par temps de grandes chaleur, des climatiseurs sont disponibles dans les chambres à coucher pour garantir des nuits agréables!

L'hiver

Durant la saison froide, des chauffages d'appoints électriques sont disponibles dans la remise sous l'escalier. Attention, il est essentiel



MARCHES ET COMMERCES

Kastel Luksic abrite un petit marché quotidien qui se tient sur la petite place derrière l'église. Vous y trouverez quelques légumes et fruits des petits paysans du villages! A privilégier ! Trogir et Split proposent deux très jolis marchés alimentaires bien fournis (fruits, légumes, huile d'olives, miel, viande) et non alimentaires les jours suivants: Adresses du marché de Split : Ulica Stari Pazar, Adresse du marché de Trogir: D315, 21220 Trogir (juste avant le pont d'entrée dans la vieille ville).

Ne pas rater également le marché au poisson de Split Ulica Obrov 5, 21000 Split, tous les jours de 6h30 12h00 environ, où vous trouverez daurades, calamars, sars, scampis, loup de mer et autres délices de l'Adriatique!

Non loin de la maison, vous avez la possibilité de vous achalander dans diverses épiceries, supermarchés et magasins spécialisés: Voici quelques adresses:

Pharmacie: Ljekarna Pablo, Setaliste Milkenka i Dobril 6B, 21215 Kastel Luksic, ouvert du lundi au samedi.

Epicerie & tabac : Tommy, Konzu et Ribola Market sur Novi Put

Banques: Bancomat Privredna Banka Zagreb, Sestaliste Miljenka i Dobrile 19, 21215 Kastel Luksic

Magasins de bricolage et jardinerie: Pevex, Put Juke 6, 21221 Kastel Sucurac, Bauhaus, Put Mostina 10, 21000 Split

Magasins de sports : Decathlon dans Sallon Mall, 21210 Solin

Poste : Novi Put 6, Kastel Luksic



RESTAURANTS

La région regorge de petits restaurants plus ou moins réputés, plus ou moins raffinés mais le plus souvent très bons! Nous vous recommandons de privilégier les produits locaux en gardant à l'esprit que la Croatie, de part sa situation géographique se situe au carrefour de plusieurs traditions culinaires, d'où l'éclectisme de certains menus: méditerranéenne (avec des notes grecs ou italiennes), autrichienne (dans la pâtisserie ou les mets en panure) et d'Europe centrale (soupes et plats uniques). Un conseil, jetez toujours un œil à la carte avant pour ne pas tomber dans un restaurant aux prix surfaits pour une cuisine banale.

Les cartes en plusieurs langues ne sont pas à fuir particulièrement mais simplement préparées pour faciliter la vie aux touristes! Le service n'est quasiment jamais compris!

Quelques adresses testées et approuvées:

Mala Mora, Mala Mora 5, 21215 Kastel Luksic

Baletna Skola, Don Frane Bege 2, 21214 Kastel Kambelovac

Stari Dvor, Obala kralja Tomislava 14, 21216 Kastel Luksic

Et juste à côté de la maison pour un petit take away local:

Fast Food Vituri, Sestaliste Brace Butir 21, Obala kralja Tomislava 3, 21215 Kastel Luksic, sur le petit port en revenant de la plage Ostrog.

Coup de cœur pour le Bowa, bar de la plage de Nehaj à Kastel Stafilic. Les pieds dans l'eau et les cocktails délicieux!



LA REGION

Kastel Luksic, petit village de la Dalmatie centrale est un pied à terre parfaitement situé pour découvrir la côte croate mais également l'intérieur des terres. Olsavina se trouve ainsi à moins de 30 minutes en voiture de Split et Trogir, à moins d'une heure de Primosten, Sibenik, des magnifiques chutes de la Krka ou encore de Makarska et sa riviéra balnéaire.

En excursion d'une journée, vous pourrez profiter d'une randonnée dans les monts Velebit, d'une virée en voilier dans les Kornati, d'une balade sur les îles de Brac ou Hvar mais serez également tentés de découvrir Zadar, l'immortelle Dubrovnik ou encore de succomber au charme oriental de Mostar, en Bosnie.

En autonomie ou dans le cadre de tours organisés, n'hésitez pas à profiter de ce patrimoine d'une richesse exceptionnel. Un réel dépaysement culturel à un jet de pierre des grandes capitales occidentales !

Quelques adresses :

Office du tourisme de Kastela : Kastel Vituri, 21215 Kastel Luksic

Gare routière de Trogir : Kneza Trpimira 2, 21220 Mas-trinka

Gare routière de Split : Obala kneza Domagoja, 12 21000 Split

Port pour Ferry à Split : Gat Sv. Dujice, 21000 Split

Arrêt de bus le plus proche avec connexion régulière pour Split et Trogir : Cest Franje Tudman, en haut de Novi Put, 5 à 10 minutes à pieds de la maison.



UN PEU D'HISTOIRE

Le territoire de la ville de Kaštela est parsemé de vestiges de toutes les époques historiques. L'homme préhistorique y a chassé à l'Âge de pierre, comme en témoigne la grotte de Mujina sur les versants ouest, ou des objets datant de 45.000 ans avant J.C. ont été découverts.

De l'époque illyrienne, on a trouvé de nombreux vestiges dispersés sur le mont Kozjak.

Les Grecs et les Romains ont apporté prospérité économique et civilisation, comme en témoigne les ruines de nombreuses villas antiques et le village Siculi sur Resnik.

Au VIIe siècle, les Croates se sont installés sur les doux versants du Kozjak et y ont construit leurs habitations. Les vieilles églises croates sont autant de témoins de cette époque.

Avec l'autorisation des autorités de Venise, les patriciens et hauts dignitaires de l'Eglise de Trogir et de Split ont érigé, sur le littoral ou sur des rochers dans la mer, des Kaštels pour protéger les récoltes et les paysans. Du côté des terres, ces palais fortifiés assuraient les fonctions d'une fortification avec des tours, des tranchées, des meurtrières et des ponts-levis, alors que vers la mer, ils ressemblaient aux résidences d'été construites dans le style Renaissance, avec de larges fenêtres et des balcons. Les habitants des anciens villages situés sur les versants du Kozjak ont cherché refuge et sécurité en construisant de nouvelles habitations fortifiées autour de ces Kaštels.

L'agriculture, la culture de l'olive et de la vigne sont restées, pendant des siècles, les principaux secteurs économiques qui ont contribué à rendre cette région très prospère, comme en témoignent les grandes églises munies de clochers et décorées par les grands artistes de l'époque, les objets en argent et en or conservés dans les trésors des églises et le costume local, connu pour ses ornements dorés et ses broderies de fil d'or.



Une histoire locale : « **Miljenko et Dobrila** »

Romeo et Juliette sont sans aucun doute le couple le plus connu et le plus malheureux de l'histoire de la littérature. Leur amour innocent et si naïf inspire depuis des siècles des millions d'amoureux à travers le monde. Cependant, rares sont ceux qui savent que la romance tragique de Vérone avait son pendant en Croatie avec Miljenko et Dobrila. Kaštel Lukšić, qui a donné naissance à la légende romantique croate la plus triste, constitue un des sept « Kaštel » au sein desquels les nobles de Split et de Trogir avaient aux XVe et XVIe siècles construit des forteresses pour se défendre contre les occupants.

Dans cette petite localité située à proximité de Split, les palais des familles Vitturi et Rušinac aux façades qui ont perdu leurs couleurs face au soleil, au vent et à la mer, gardent aujourd'hui le secret de l'amour interdit que se vouaient deux jeunes gens durant la deuxième moitié du XVII^e siècle.

Miljenko Rušinić et Dobrila Vitturi ont eu le coup de foudre. Compte tenu de la dispute opposant leurs pères, membres de l'aristocratie, ils ne pouvaient se voir que dans le plus grand secret. Malheureusement, leur idylle fut de courte durée.

Dès que leurs parents découvrirent qu'ils se voyaient, Dobrila fut placée sous la surveillance de sa mère, la comtesse Marija, alors que Miljenko fut envoyé au service des doges, à Venise. Et alors que le jeune amant rêvait à Vérone de sa belle, le pre de Dobrila, le comte Radoslav, arrangea le mariage de sa fille avec un aristocrate bien plus âgé, afin de mettre fin pour toujours à sa romance avec le fils de la famille adverse. Cependant, ici encore, l'amour se révéla être une force capable de repousser toutes les frontières. Informé du mariage, Miljenko fit son retour juste au moment où les jeunes mariés prononçaient leurs vœux.



« La stèle sur laquelle figure l'inscription « Paix à mon amour » se trouve encore dans la chapelle de Saint-Jean, à Rušinac. Fin juillet et début août, les journées de Miljenko et Dobrila sont organisées à Kaštel Lukšić en hommage à l'amour interdit qui aurait fait fondre Shakespeare en larmes. »

Le père de Dobrila devint rouge de colère et envoya sa fille au monastère de Trogir en guise de punition. Tentant de la sauver, Miljenko s'attira les foudres de la justice et fut emprisonné sur l'îlot de Visovac, sur la rivière Krka. Il y rencontre Božica, une paysanne, l'ancienne nourrice de Dobrila, qu'il chargea de dire à sa belle de fuir et de l'attendre près de Trogir. Dobrila réussit à sortir des remparts du monastère. Cependant, son amoureux ne l'attendait pas au lieu de rendez-vous. C'est à ce moment que l'histoire prend les allures de véritable thriller.

La jeune fille abattue commença à errer durant une nuit de tempête. À l'aube elle fut capturée par les pirates engagés par son père pour tuer Miljenko. Informé de leur plan, le jeune homme réussit à tromper ces dangereux brigands en se déguisant en moine, mais créa également la confusion chez sa belle qui était alors persuadée qu'il s'était engagé dans les ordres et qu'il avait renoncé à leur mariage secret à Visovac. Dans le même temps, le père de Dobrila fut pris de rage en apprenant que sa fille avait fui, et fit donc preuve de malice pour la faire revenir à la maison. D'un commun accord avec le père de Miljenko, il dépêcha une délégation afin d'informer le couple que les deux familles avaient oublié leur querelle et qu'elles avaient décidé d'organiser le mariage. Le père de Dobrila, rongé par la haine et le désir de se venger en raison de la honte que lui avait causé sa fille, tua son gendre Miljenko d'un coup de pistolet le jour après le mariage. Informée de la mort de son amour, Les amoureux de Kaštel acceptèrent l'offre et échangèrent leurs vœux dans la joie et la gaité. Cependant, leur joie fut de courte durée, tel le vol d'un papillon.

Dobrila perdit la tête et mourra de tristesse quelques mois après. Sur son lit de mort, elle émit le souhait d'être entermée à côté de Miljenko, afin de pouvoir être avec lui à jamais dans l'autre monde.



CONTACTS & NUMEROS IMPORTANTS

Indicatif international pour la Croatie : +385

Numéro de secours international : +385 **112**

Ambulance : +385 **194**

Pompiers : +385 **193**

Police : + 385 **192**

Centre national sauvetage en mer : + 385 **195**

Contact à l'agence de location de la maison :

Danijela Bilic : +385911510198

Agences de tourisme locales :

Office du tourisme :
Dvorac Vitturi,
Lušiško Brce ul.
21215, Kaštel Lukšić
+385 21 227 933

Autres agences :

Kastela Travel
Radunićeva 36, Kaštel Novi
00385 (0)91 164 5969

All Dalmatia
info@alldalmatiaholidays.com
+385 98 956 48 35